

UMOWA NR
o ochronę budynku, osób i mienia

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-833), ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, reprezentowanym przez: Pana Mirosława Salacha – Dyrektora,
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie ochrony osób i mienia w obiekcie Terminala Kultury Gocław w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24. w Warszawie (03-982), który jest filią Centrum Promocji Kultury Praga Południe przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie (kod 03-833) będącego stałą siedzibą Zamawiającego, przeznaczonym na potrzeby realizacji jego zadań statutowych, zwanego dalej „Terminal”, obejmującej w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektu Terminal;
 - 2) ochronę pomieszczeń Terminalu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
 - 3) ochronę mienia Terminalu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie Terminalu oraz powiadamianie właściwego pracownika Zamawiającego, osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - 5) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Terminalu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
 - 6) kontrolę ruchu osobowego poza godzinami pracy Terminalu oraz ruchu materiałowego;
 - 7) prowadzenie dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzony na bieżąco raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przejęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej;
 - 8) obsługę systemu dozoru telewizyjnego w budynku Terminalu;
 - 9) wykonywanie kontroli wobec parkujących pojazdy na tzw. kopcercie przeznaczonej dla pojazdów służbowych Terminalu.
2. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach np. w stanie występującej epidemii ma prawo zmienić zakres czynności wykonywanych przez pracowników ochrony, w celu dostosowania się do zaistniałych potrzeb.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Terminalu rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej Terminalu.
4. Szczegółowy zakres ochrony i sposób realizacji przedmiotu Umowy określają:

- 1) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy;
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej wypłaty pracownikom ochrony wynagrodzeń z tytułu wykonywania zadań ochrony w obiektach Terminalu – najpóźniej do piątego dnia roboczego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonane.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu **29 kwietnia 2022 roku o godz. 12:00** i wygasa z dniem **31 grudnia 2022 roku o godz. 12:00**.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej w Terminalu, zgodnie z przepisami ppoż. oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w Terminalu tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobom wymienionym w ust. 1, pełnej i merytorycznej informacji na temat stanu ochrony fizycznej obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektu Terminala na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, w czasie nie dłuższym niż (zgodnie z ofertą Wykonawcy) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej dwa razy w miesiącu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zarówno do wezwania jak i odwołania grupy interwencyjnej za pośrednictwem pracowników ochrony. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do wezwania i odwołania grupy interwencyjnej wyznaczone są zgodnie z § 6 ust. 6 pkt 1. Wykonawca nie ma prawa odwołać grupy interwencyjnej.
5. W przypadku, jeśli grupa interwencyjna jest udostępniana jako zasób podmiotu trzeciego (podwykonawcy) Wykonawca jest zobowiązany poinformować podwykonawcę o osobach upoważnionych w § 6 ust. 6 pkt 1 Umowy do wezwania i odwołania grupy interwencyjnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału, o którym mowa w ust. 2, z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji niniejszej Umowy.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe, szczegółowe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracownicy Zamawiającego, zleceniobiorcy współpracujący z Zamawiającym w postaci imion, nazwisk, adresu zamieszkania lub pobytu, adres

siedziby, numeru ewidencyjnego PESEL, nr paszportu (w przypadku obcokrajowców), serii i numeru dowodu osobistego, numeru telefonu, adresu e-mailowego, NIP, REGON, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub telefonicznej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ww. naruszeniu i naliczenia Wykonawcy kary umownej przewidzianej w § 8 Umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, jednolicie umundurowane i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory z nazwą firmy chroniącej oraz danymi personalnymi pracownika, zgodne z Tabelą Służby Ochronnej, umożliwiające wykonanie Umowy z należytą starannością, a w szczególności do zatrudniania kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających ważne legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wystawione przez Wykonawcę, niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz do poddania pracowników procedurze uzyskania upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
2. Bieżąca całodobowa ochrona obiektu Terminala będzie realizowana przez jednego pracownika Wykonawcy z częstotliwością pełnych zmian obsady ochrony – nie dłuższych niż 24 godziny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio czynności polegających na ochronie osób i mienia na podstawie stosunku pracy.
4. Wymóg określony w ust. 3 nie dotyczy osób odośnie do których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 3 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (zatrudnienie na podstawie stosunku pracy).
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od rozpoczęcia realizacji zamówienia jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 3 wraz z dokumentami wskazanymi w pkt VII.4 Opisu przedmiotu zamówienia, oraz pisemnego oświadczenia, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju zatrudnienia na podstawie stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5, lub zatrudnienia w trakcie trwania stosunku pracy pracowników wykonujących prace określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 wraz z dokumentami wskazanymi w pkt VII.4 Opisu przedmiotu zamówienia – w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów potwierdzających zawarcie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE i ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej RODO) (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj zatrudnienia na podstawie stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowienia dotyczącego stosowania klauzul społecznych na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
10. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi, w tym niezłożenia przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie stosunku pracy, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 4.

§ 5.

W Terminalu Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listę obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzaną na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy i podwykonawców lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę i podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca i podwykonawcy są w okresie realizacji Umowy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana gwarantowana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż **500.000,00 zł**.

5. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej Umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Dyrektorowi CPK oraz upoważnionym przez niego pracownikom, natomiast nadzór nad realizacją Umowy przysługuje Kierownikowi Terminala Kultury Goćław Jackowi Białkowi.
6. Bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będzie w imieniu:
 - 1) Zamawiającego – we wzorze umowy nie musimy podawać kto będzie prowadził nadzór Kierownik Terminala Kultury Goćław Jacek Białek, tel.:, Adres e-mail:
 - 2) Wykonawcy –, tel.:, adres e-mail:
7. Zmiana którejkolwiek z wyznaczonych osób wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Wyznaczony pracownik Zamawiającego będzie zgłaszał na bieżąco osobie nadzorującej wykonanie usługi ze strony Wykonawcy, wszelkie zlecane w miarę potrzeb zadania oraz uwagi związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonej usługi, stwierdzone osobiście lub zgłoszone przez użytkowników pomieszczeń.
9. Uwagi zgłoszone Wykonawcy związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonej usługi zostaną odnotowane w protokole odbioru.
10. Wykonawca zapewni możliwość stałego kontaktu telefonicznego z osobą nadzorującą i obsługą serwisu dziennego w godzinach pracy urzędu.

§ 7.

1. Strony ustalają, że zgodnie z SWZ, Opiszem przedmiotu zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie brutto nie przekraczającej zł (słownie: złotych), łącznie z VAT, wynikające z iloczynu stawki za jedną roboczogodzinę ochrony Terminala, określonej w Formularzu ofertowym Wykonawcy, tj. zł (słownie: zł) brutto i przewidywanej ilości roboczogodzin pracy ochrony Terminala w okresie realizacji Umowy, tj. 5904 roboczogodzin (246 dni).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie i zostanie obliczone z zastosowaniem stawki roboczogodziny określonej w ust. 1 i wypłacone za faktyczną liczbę roboczogodzin pełnienia ochrony. Należność miesięczną za usługę świadczoną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przekazywał przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia potwierdzonej faktury do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego.
3. Faktury za usługi będą wystawiane na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-833), ul. Podskarbińska 2, NIP: 113 19 83 943, na kwoty wynikające z miesięcznej liczby roboczogodzin ochrony Terminala. Faktura za zakończony miesiąc pełnienia ochrony dostarczana będzie do siedziby płatnika do piątego dnia roboczego kolejnego miesiąca wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wypłacie wynagrodzeń pracownikom ochrony realizującym zadania wynikające z Umowy za okres objęty fakturą, podpisanym przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, według wzoru określonego w załączniku do niniejszej Umowy. Niezłożenie oświadczenia będzie skutkowało niewypłaceniem wynagrodzenia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy określony w fakturze jest rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za cały okres realizacji Umowy, określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia Wykonawcy od Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie Umowy, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2.
3. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej Umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób sprawujących ochronę na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 4 Umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w § 4 ust. 5, 6, 7 i 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia, rozumiany jako niewywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązków w stosunku do jednej osoby.
5. W przypadku odwołania grupy interwencyjnej przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną 2000 zł za każdy przypadek naruszenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczonej od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty w formie noty księgowej.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
8. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczania Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 8 Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
10. Łączna maksymalna kwota naliczonych kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosić będzie do 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wydania nakazu zapłaty, w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. Nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę przez 2 kolejne doby, a także pięciokrotne nałożenie kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2, może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności i naliczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie, o której mowa w § 8 ust. 1.
4. W przypadku złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 6 ust. 1, przez kolejne 72 godziny od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z jego winy, określone w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (imię, nazwisko, firma), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§11.

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 1. Zamawiający – Terminal Kultury Gocław, ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24, 03-982 Warszawa
 2. Wykonawca -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatni znany adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysłana pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru.
4. Zmiana danych adresowych określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo

zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Wzór oświadczenia o wypłacie wynagrodzeń,
3. Tabela służby ochrony obiektu
4. Instrukcja kontroli ruchu osobowo-materiałowego
5. Instrukcja alarmowa
6. Procedura działania grupy interwencyjnej
7. Imienna lista osób wyznaczonych do realizacji zamówienia
8. Wzór oświadczenia o wypłacie wynagrodzeń

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: