

## UMOWA nr

W dniu .....2022 roku w Warszawie, pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-833), ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, reprezentowanym przez:

- Pana Mirosława Salacha – Dyrektora,  
zwanym w treści umowy „ODBIORCA”,

a

.....  
zwanym w treści umowy „DOSTAWCA”.

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do filii Centrum Promocji Kultury tj. budynku Terminala Kultury Gocław przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego 24 w Warszawie w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w załączniku nr 1 do umowy. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła odbywa się w trybie pisemnego aneksu.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła - gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do Dostawcy lub dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej Dostawcy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Dostawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Dostawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Odbiorcy. Zapis powyższy nie dotyczy Dostawcy, który jest dystrybutorem ciepła.

## § 2

### Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą dla obiektu Terminala Kultury Gocław przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego 24 w Warszawie (filia Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawa) **od dnia 01.04.2022 do dnia 31 grudnia 2022 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, o których mowa § 3, ust 1 umowy, przeznaczonych przez Odbiorcę na realizację umowy.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy wynikająca z oferty Dostawcy, ustalona przy zastosowaniu bieżących taryf i opustów oraz planowanym przez Odbiorcę zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto.....zł. (słownie brutto: .....).
2. Ustalenie łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie z uwzględnieniem zużytego ciepła indywidualnie dla budynku zgodnie z przynależnością do grupy taryfowej.
3. Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej

faktury VAT, przelewem na konto Dostawcy wskazane w fakturze. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.

4. Odbiorca - Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawa oświadcza, że jako podatnik - Nabywca posiada NIP: 113-19-83-943 REGON: 011217870, jest płatnikiem faktury, a jego adres będzie miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

5. Faktura wystawiona będzie na:

Odbiorcę: Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawa, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa. Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: ....., REGON: .....

6. Odbiorca jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

7. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

8. Dostawca oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.

Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

9. Odbiorca oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. W ramach umowy Dostawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) dostawy i sprzedaży Odbiorcy ciepła,

2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),

3) nieodpłatnego udzielania Odbiorcy informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;

4) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu,

5) za jakość i właściwość nośnika ciepła oraz sprawność sieci przesyłowej, w tym stanowiącej własność dystrybutora pełną odpowiedzialność wobec Odbiorcy ponosi Dostawca.

2. W ramach umowy Odbiorca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,

2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie,

3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych, niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,

4) zapewnienia osobom upoważnionym przez Dostawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) udostępniania Dostawcy pomieszczenia Węzła Ciepłego w celu dokonania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

6) informowania Dostawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Odbiorcy,

7) zwrotu Dostawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła, w ilościach zgodnych z przepisami.

3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Odbiorcę zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Dostawca zobowiązany jest do:

- 1) .....sprawdzenia, w okresie godzin (zgodnie z ofertą Sprzedawcy) licząc od następnego pełnej godziny od zgłoszenia na e-mail Sprzedawcy: .....@....., prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium,
- 3) doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## **§ 5**

### **Ustalenie pobranej ilości ciepła i zasady zmiany mocy zamówionej**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Odbiorcy, stanowiącego własność Dostawcy.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji określenie ilości ciepła dostarczonego Odbiorcy, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy, wymiany lub montażu po legalizacji, odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie w okresach miesięcznych.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Odbiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w § 40 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
  - w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego - zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Dostawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy Odbiorca opóźni się z zapłatą za dostarczane ciepło, przy czym opóźnienie wynosić będzie co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności i po uprzednim powiadomieniu na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę bez wypowiedzenia, jeżeli Dostawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dostawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 5 % łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w umowie i przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Dostawcy. Odbiorca dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia - ustawy Prawa energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, o ile będą one powodowały konieczność dostosowania łączącego strony stosunku zobowiązaniowego.

## § 7

### Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Odbiorcy - adres do korespondencji:

Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawa, ul Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.

Dostawcy - na adres: .....

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty pierwszego awiza.

2. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

3. Osobami do kontaktu są:

1) ze strony Dostawcy:.....

2) ze strony Odbiorcy: Mirosław Salach

## § 8

### Rodo oraz Informacja publiczna

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy. Jednocześnie Odbiorca, oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Dostawcy (a także jego pracowników).

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Odbiorcy Dostawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.

3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Odbiorcy.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne oraz Kodeksu Cywilnego.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Odbiorcy i 1 egz. dla Dostawcy. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Tabela regulacyjna wody sieciowej (dostarcza Dostawca),
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Dostawcy.

Dostawca

Odbiorca