

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113-19-83-943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w (.....), ul., posiadającą NIP: oraz Regon:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, reprezentowaną przez –, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z zapisami art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 PLN.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.: **„Wykonywanie w 2022 roku przeglądów konserwacyjnych i serwisu urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych znajdujących się w obiekcie Terminal Kultury Gośćów filii CePeK (ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24, 03-982 Warszawa) przez firmę posiadającą uprawnienia serwisowe do urządzeń wskazanych przez zamawiającego.”**.

§ 2

Usługa polegać będzie na wykonywaniu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych, szybkim reagowaniu na awarie, dokonywaniu napraw urządzeń (bez kosztów materiału) i wykonywaniu na bieżąco czynności wskazanych przez automatykę w budynku Terminal Kultury Gośćów przy ul. ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie, filii CePeK, zwanym w dalszej części umowy obiektem.

§ 3

Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych obejmuje następujące urządzenia zlokalizowane w placówce Terminal Kultury Gołław:

urządzenie	ilość
Centrala klimatyzacyjna z wymiennikiem obrotowym i pompą ciepła VBW typ BS-6-BIS	1
Centrala wentylacyjna z wymiennikiem przeciwprądowym VBW typ B0-VESTA H-4	1
Centrala wentylacyjna z wymiennikiem przeciwprądowym VBW typ B0-VESTA H-2	2
Centrala wentylacyjna z wymiennikiem przeciwprądowym VBW typ BD-1	2
Centrala wentylacyjna z wymiennikiem krzyżowym VBW typ BS-4	1
Centrala wentylacyjna z wymiennikiem krzyżowym VBW typ BS-5-BIS	1
Centrala wentylacyjna nawiewna podwieszana HARMANN typ SL 6030 EC2	3
Centrala wentylacyjna nawiewna podwieszana HARMANN typ FFHC 125/3.0/500EC	1
Wentylator dachowy wysokotemperaturowy HARMANN Rooftec 4-450/6100S	1
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 200/950	5
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 125/350	7
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN RM 125/350	1
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 100/300	2
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 150/550T	3
Wentylator łazienkowy HARMANN Base 120	1
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 160/550T	2
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 200/950	2
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN RM 125/300	1
Wentylator kanałowy okrągły HARMANN ML 125/300	1

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż czynności przeglądowo – konserwacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną oraz, że osoby te posiadają uprawnienia oraz spełniają wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia w tym autoryzację producenta urządzeń do ich serwisu w okresie obowiązywania gwarancji fabrycznej.

§ 5

1. Z uwagi na obowiązującą gwarancję obejmującą urządzenia wymienione w § 3 niniejszej umowy wszelkie ich usterki należy zgłaszać najpierw Zamawiającemu, który o zaistniałym fakcie będzie zawiadamiał gwaranta.
2. W przypadku konieczności wykonania napraw urządzeń poza gwarancją, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych, w tym filtrów od drugiej wymiany (z wyłączeniem pierwszej wymiany filtrów poszczególnych urządzeniach) oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych.
4. Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy otrzymanych od Wykonawcy ujętych w punkcie 1 napraw, z dokładnym podaniem modelu, oznaczeń kierowanych do wymiany części.

5. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu rekomendowanych i wskazanych przez Wykonawcę części we własnym zakresie bądź zlecenia ich zapewnienia przez Wykonawcę.
7. W urządzeniach wymagających cyklicznej wymiany filtrów Wykonawca winien nie mniej niż raz podczas trwania umowy wymienić wszystkie filtry, a czynności te dokonuje w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału.
8. W przypadku wymiany filtrów:
 - a. przy pierwszej (obowiązkowej) wymianie w czasie trwania niniejszej umowy koszt wymiany pokrywa Wykonawca.
 - b. przy drugiej i kolejnej wymianie (w przypadku konieczności) w czasie trwania niniejszej umowy koszt wymiany pokrywa Zamawiający.
9. Koszt utylizacji wszystkich zużytych części i podzespołów wymienionych podczas trwania niniejszej umowy a pokrywa Wykonawca.

§ 6

Wykonawca ma obowiązek wykonywania przeglądów konserwacyjnych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz dokonywania napraw bieżących za każdym razem kiedy wystąpi awaria i zgodnie z czasem reakcji wskazanym w § 8 punkt 2. niniejszej umowy w całym okresie jej obowiązywania.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. dokonywania przeglądów po wcześniejszym umówieniu z pracownikami administracji Terminala Kultury Goćław i w godzinach ich pracy.
1. Działu Organizacyjno-Administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00 w dni powszednie.
2. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
3. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową w okresie obowiązywania a także po jej wygaśnięciu.
4. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego,
5. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. obowiązujących w obiekcie Terminal Kultury Goćław, a także zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania wszelkich aktualnie obowiązujących zasad i zaleceń bezpieczeństwa związanych z pandemią COVID-19.

§ 8

1. Usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność urządzenia, wynikającą ze zmęczenia materiałowego (w tym niesprawność układów scalonych i innych elementów elektroniki, elektromechaniki, pneumatyki, układów mechanicznych itp.) lub z powodu nie dotrzymania warunków zasilania wg DTR.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z instalacjami w obiekcie na podstawie informacji zawartych w zaproszeniu do składania ofert jak i na podstawie oględzin w obiekcie,
- b. posiada wiedzę i kwalifikacje do ich konserwacji.
- c. posiada autoryzację producenta urządzeń wykazanych w tabeli znajdującej się w § 3. do ich serwisu w czasie obowiązywania gwarancji fabrycznej.
- d. posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.
- e. Posiada uprawnienia serwisowe producentów urządzeń wyszczególnionych w tabeli w § 3.

§ 10

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą brutto złotych /słownie: złotych/100/ (cały okres trwania umowy), zgodną z ofertą z dnia r. złożoną Zamawiającemu w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w ramach postępowania CDP.DOA.261.24.2022, co w rozbiciu na 8 miesięcy daje kwotę złotych brutto miesięcznie.
2. Cena oferty, została określona ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Ryczałt obejmuje przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz instalacji wentylacyjnej, usługę napraw urządzeń nieobjętą gwarancją (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę.
3. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym protokole.
5. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zleci swojemu bankowi wykonanie przelewu zgodnego z prawidłowo wystawioną fakturą Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia maja 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne zainicjowane szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 2) za nienależytą realizację przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust.1 Umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej.

§ 14

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 13), w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności;
 - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego;w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. Każda ze stron bez podania przyczyn, może rozwiązać umowę za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 15

Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:

- a. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e:mail: sekretariat@cpk.art.pl.
- b. Adres korespondencyjny Wykonawcy:

§16

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji usługi:
 - a. Ze strony Zamawiającego: Jacek Białek - Kierownik placówki, tel. +48 602 372 885
 - b. Ze strony Wykonawcy: -, tel. +48
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników)."

§19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający