

Lp.	Specyfikacja prac porządkowych	Częstotliwość wykonywania prac				Miejsce wykonywania prac
		Codziennie	W tygodniu	W miesiącu	W ciągu roku	
I. HOLE I KORYTARZE.						
1.	Opróżnianie koszy oraz pojemników do segregacji odpadów, wynoszenie śmieci, wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia) segregacja śmieci z zachowaniem obowiązującego u Zamawiającego sposobu segregacji	X				Kondygnacja podziemna, parter, I piętro, II piętro.
2.	Czyszczenie z piasku i kurzu wycieraczek w wejściach do budynku, czyszczenie wykładzin oraz posadzki, usuwanie piachu spod wycieraczek	wg potrzeb				
3.	Odkurzanie, mycie i polerowanie podłóg (posadzki z żywicy poliuretanowej,) z użyciem środków dedykowanych do określonego podłoża (zgodnie z zaleceniami producenta) i o właściwościach antypoślizgowych i trudno przyjmujących kurz.	X				
4.	Wycieranie na mokro i czyszczenie blatów mebli	X				
5.	Dezynfekowanie powierzchni najczęściej używanych w szczególności klamek, poręczy, balustrad itp.	X				
6.	Odkurzanie tapicerki meblowej	1 raz w tygodniu i wg potrzeb				
7.	Wycieranie na mokro parapetów	2 raz w tygodniu i wg potrzeb				
8.	Odkurzanie innych elementów dekoracyjnych (w tym elementów ścian)			1		
9.	Wycieranie na mokro i czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.			1		
10.	Mycie i podlewanie kwiatów	wg potrzeb				
11.	Mycie gablot, antyram oraz luster	wg potrzeb				
12.	Mycie drzwi przeszklonych	wg potrzeb				
13.	Mycie szklanych ścian wejścia do budynku (do wysokości 3 m) oraz ścianek działowych (szklanych) od zewnątrz i wewnątrz	na bieżąco wg potrzeb				
14.	Czyszczenie gniazdek i wyłączników			1		
15.	Odkurzanie sprzętu ppoż.			1		
16.	Odkurzanie i mycie kaloryferów			1		
17.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych	wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na kwartał				
18.	Wycieranie na mokro drzwi i futryn			2 i wg potrzeb		

19.	Mycie okien zewnątrz i wewnątrz ***				2 i wg potrzeb
20.	Pranie tapicerki meblowej	wg potrzeb			
21.	Usuwanie zabrudzeń ze ścian, w szczególności w miejscach usytuowania koszy na śmieci	wg potrzeb			
22.	Odkurzanie lub mycie elementów konstrukcyjnych sufitu, ciągów wentylacyjnych oraz innych elementów montowanych bezpośrednio do sufitów (do wysokości zabudowy)	1 raz w roku			
II. POMIESZCZENIA PROGRAMOWE*, ADMINISTRACYJNE*, TECHNICZNE*, MAGAZYNOWE*, SOCJALNE I BIBLIOTECZNE*.					
1.	Opróżnianie koszy na śmieci i pojemników, niszczarek oraz wynoszenie ich zawartości.	X			Kondygnacja podziemna, parter, I piętro, II piętro.
2.	Wymiana worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia).	X			
3.	Odkurzanie, mycie i polerowanie podłóg (posadzki z żywicy poliuretanowej, parkiety, podesty sceniczne) z użyciem środków dedykowanych do określonego podłoża (zgodnie z zaleceniami producenta) i o właściwościach antypoślizgowych i trudno przyjmujących kurz.	X			
4.	Usuwanie plam z wykładzin podłogowych.	wg potrzeb			
5.	Wycieranie na mokro kurzu i czyszczenie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty), mebli, wyposażenia biurowego, obudowy komputerów (bez klawiatur i ekranów monitorów), parapetów, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni).	X			
6.	Dezynfekowanie powierzchni najczęściej używanych a w szczególności klamki, poręcze, balustrady, blaty itp.	X i wg potrzeb			
7.	Wycieranie na mokro drzwi i futryn.			1	
8.	Ustawianie, wycieranie stołów i krzeseł w salach zajęć	X			
9.	Odkurzanie tapicerki meblowej			1	
10.	Odkurzanie i/lub wycieranie na mokro elementów dekoracyjnych			1	
11.	Wycieranie na mokro i czyszczenie tablic, napisów			1	

12.	Czyszczenie wyłączników i gniazdek			1	
13.	Odkurzenie i mycie kaloryferów			1	
14.	Odkurzenie/mycie opraw oświetleniowych	wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na kwartał			
15.	Odkurzenie żaluzji i rolet			1	
16.	Pranie wykładzin dywanowych				1
17.	Wycieranie na mokro drzwi rozsuwanych i ich futry			1	
18.	Wycieranie rolet i żaluzji			1	
19.	Czyszczenie luster	1 raz dziennie i wg potrzeb			
20.	Mycie lodówek z zewnątrz i wewnątrz (2 sztuki) oraz czyszczenie ekspresów do kawy (2 sztuki)			1	
21.	Mycie okien zewnątrz i wewnątrz ***				2 i wg potrzeb
22.	Mycie zlewów technicznych	1 raz w tygodniu pełne doczyszczanie: codzienne mycie wg potrzeb			
23.	Odkurzenie/mycie elementów konstrukcyjnych sufitu, ciągów wentylacyjnych, elementów oddymiania oraz innych elementów montowanych bezpośrednio do sufitów (do wysokości zabudowy).				1

III. SALA WIDOWISKOWA I REŻYSERKA*

1.	Opróżnianie koszy na śmieci	X				Widownia ze sceną i zapleczem sceny. reżyserką/kabiną projekcyjną i garderobami
2.	Wymiana worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	X				
3.	Odkurzenie, mycie i polerowanie podłóg (posadzki z żywicy poliuretanowej, parkiety, podesty sceniczne) z użyciem środków dedykowanych do określonego podłoża i o właściwościach antypoślizgowych i trudno przyjmujących kurz.	X				
4.	Pranie foteli				1	
5.	Usuwanie plam z foteli zabrudzonych	wg potrzeb				
6.	Usuwanie plam z wykładzin podłogowych	wg potrzeb				
7.	Odkurzenie foteli			1		

8.	Wycieranie kurzu na mokro na widowni i w kabinie projekcyjnej, dezynfekowanie powierzchni najczęściej używanych ze szczególnym uwzględnieniem klamek, poręczy, balustrad, blatów itp.	X i wg potrzeb				
9.	Odkurzenie i wycieranie na mokro podłogi sceny	1 raz dziennie i wg potrzeb				
10.	Odkurzenie i wycieranie na mokro podłogi zaplecza sceny	X				
11.	Wycieranie na mokro i czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.			1		
12.	Wycieranie na mokro drzwi i futryn			1		
13.	Czyszczenie wyłączników i gniazdek			1		
14.	Odkurzenie i mycie opraw oświetleniowych (oprócz reflektorów scenicznych i specjalistycznego oświetlenia - w tym przypadku czyszczenie pod nadzorem *)	wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na kwartał				
15.	Odkurzenie/mycie elementów konstrukcyjnych sufitu, ciągów wentylacyjnych, elementów oddymiania oraz innych elementów montowanych bezpośrednio do sufitów - dedykowanym do tego sprzętem (np. specjalistycznym odkurzaczem przeznaczonym do oczyszczania z kurzu i zabrudzeń tego typu powierzchni) - realizacja prac pod nadzorem"				1	
IV. TOALETY, ŁAZIENKI I PRYSZNICE						
1.	Opróżnianie koszy na śmieci	X				Kondygnacja podziemna, parter, I piętro, II piętro.
2.	Wymiana worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia)	X				
3.	Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych (przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących)	X				
4.	Usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	X				
5.	Czyszczenie baterii umywalkowych i prysznicowych, powierzchni błyszczących i emaliowanych	X				
6.	Czyszczenie lusterek	X				
7.	Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, suszarek do rąk, przewijaków dla dzieci	X				
8.	Bieżące uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe	X				

9.	Odkurzanie i czyszczenie ścianek działowych i innych miejsc gromadzenia kurzu		1		
10.	Mycie posadzek (podłóg) środkiem dezynfekującym	X			
11.	Mycie (czyszczenie) ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym		1		
12.	Wycieranie na mokro drzwi i futryn		1		
13.	Czyszczenie włączników. gniazdek itp.		1		
14.	Mycie parapetów okiennych	X			
15.	Odkurzanie i mycie kaloryferów			1	
16.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych, elementów konstrukcyjnych sufitu, ciągów wentylacyjnych oraz innych elementów montowanych bezpośrednio do sufitów			1	
17.	Czyszczenie fug			1	
18.	Mycie ścianek działowych (systemowych)			1	
19.	Mycie okien zewnątrz i wewnątrz ***				2 i wg potrzeb
V. KLATKI SCHODOWE					
1.	Odkurzanie i mycie schodów, klatek schodowych (posadzki kamienne), środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych	X			
2.	Wycieranie na mokro, czyszczenie i dezynfekowanie środkami antybakteryjnymi poręczy i balustrad	X i wg potrzeb			
3.	Wycieranie na mokro i czyszczenie oznakowania i tabliczek				
4.	Wycieranie na mokro i czyszczenie cokołów przyściennych			1	
5.	Usuwanie zabrudzeń ze ścian klatek schodowych			1	
6.	Mycie okien wewnątrz i zewnątrz ***				2 i wg potrzeb
7.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych			1	
8.	Odkurzanie/mycie elementów konstrukcyjnych sufitu, ciągów wentylacyjnych oraz innych elementów montowanych bezpośrednio do sufitów (do wysokości zabudowy)				1
VI. WINDY					

1.	Mycie podłóg w kabinach wind, środkami o właściwościach antypoślizgowych i trudno przyjmujących kurz.	X				Trzy windy (dwie osobowe i jedna towarowa)
2.	Czyszczenie luster	X				
3.	Czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych środkiem przeznaczonym do metali szlachetnych	X				
4.	Usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń ze ścian, sufitu, przycisków	X				
5.	Mycie drzwi i framug		1			
6.	Odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z przewodnic przystankowych i kabinowych	X				
7.	Dezynfekowanie kabin wind i przycisków	X i wg potrzeb				
8.	Mycie wewnętrznych ścianek kabin windowych	X				
VII. POWIERZCHNIE PARKINGU, DRÓG WEWNĘTRZNYCH, CIĄGÓW PIESZYCH, ŚMIETNIK, PATIO, TARAS						
1.	Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków w koszach na śmieci, mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia).	X				Parking, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, tereny zielone parkingowe
2.	Utrzymanie czystości w śmietniku oraz segregacja śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami.	X				
3.	Sprzątanie terenów przyległych zgodnie z obowiązującymi przepisami	X				
4.	Pielęgnacja zieleni	X ; zgodnie z załącznikiem				Tereny zielone wokół budynku, patio, ogród na dachu
5.	Odśnieżanie	wg potrzeb				
W celu utrzymania porządku w obiekcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń bezpośrednio pracownikom Wykonawcy.						

Legenda:

* sprzątanie części pomieszczeń odbywać się będzie pod dozorem uprawnionego pracownika Zamawiającego

** przy sali widowiskowej sukcesywnie, wg. potrzeb z dobraniem odpowiedniej metody czyszczenia

*** do dnia 31 marca i 31 września wszystkie okna muszą zostać umyte