

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-833), ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113-19-83-943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w (....-.....), ul., posiadającą NIP: oraz Regon:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, reprezentowaną przez – , zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z zapisami art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 PLN.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.: **„Wykonywanie w 2024 roku przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń i instalacji wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.”**.

§ 2

Usługa polegać będzie na wykonywaniu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń i instalacji wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, szybkim reagowaniu na awarie, dokonywaniu napraw urządzeń i wykonywaniu na bieżąco czynności niezbędnych do usunięcia problemów i błędów zgłaszanych przez automatykę diagnostyczną urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie, zwanym w dalszej części umowy Obiektem i obejmowała będzie w szczególności czynności takie jak:

dla wentylacji mechanicznej – centrali wentylacyjnych i instalacji:

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- kontrola naciągów pasków rotorów, mechanizmu napędowego oraz ewentualna ich wymiana,
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
- kontrola stanu łożysk w napędach, ewentualne smarowanie,
- kontrola i smarowanie mechanizmów,
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA,
- kontrola styków styczników, ewentualne czyszczenie,
- odgrzybianie wymienników,
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- pomiary temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
- zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników,
- sporządzenie protokołu z miesięcznego przeglądu

dla wentylacji mechanicznej – wentylatorów kanałowych i instalacji:

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
- kontrola stanu łożysk w napędach,
- kontrola smarowania mechanizmów,
- kontrola przepustnic i siłowników,
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA,
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
- pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,
- sporządzenie protokołu z miesięcznego przeglądu

dla układów sterowania i automatyki AKPiA:

- oględziny i sprawdzenie poprawności działania oprogramowania,
- oględziny obwodów zewnętrznych,
- oględziny i sprawdzenie poprawności działania osprzętu (czujniki, siłowniki, przetworniki, zadajniki),
- kontrola nastaw oraz algorytmów PID,
- kontrola prądów odbiorników,
- kontrola stanu technicznego napędów i odbiorników siłowych,
- kontrola układów VAV,
- kontrola zużycia materiałów eksploatacyjnych i ewentualna wymiana,
- kontrola stanu zabezpieczeń nadprądowych i termicznych,
- sporządzenie protokołu z miesięcznego przeglądu

dla klimatyzacji – agregat wody lodowej i instalacji:

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych,
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach,
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,

- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki,
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
- pomiar prądów pobieranych przez pompę,
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej,
- sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu wzbiorczym,
- pomiar temperatury zamarzania mieszaniny woda glikol,
- kontrola łożyskowania wentylatorów,
- kontrola mocowań,
- kontrola zabezpieczeń,
- kontrola układu AKPiA,
- kontrola szczelności układu klimatyzacji,
- sporządzenie protokołu z miesięcznego przeglądu.

§ 3

Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych i bieżący serwis obejmuje następujące urządzenia zlokalizowane w Obiekcie:

urządzenie	ilość
centrala wentylacyjna z odzyskiem AF25, prod. FRAPOL	2
centrala wentylacyjna z odzyskiem AF 30/25, prod. FRAPOL	1
centrala wentylacyjna nawiewna CV-1-P/NS-10A/7-7, prod. VTS Polska	1
nagrzewnica strefowa NLW16 105x60-II-nt Q=24,5 kW, prod. JUWENT	1
nagrzewnica strefowa NLW16 80x60-II-nt Q=17,7 KW, prod. JUWENT	1
wentylator dachowy DVS 225 EZ, V=500 m ³ /h, prod. Systemair	1
wentylator ścienny AW 200 EZ-K V=500 m ³ /h, prod. Systemair	1
wentylator dachowy DVS 255 EZ V=500 m ³ /h, prod. Systemair	1
wentylator dachowy DVS 355 ER V=1400 m ³ /h, prod. Systemair	1
wentylator dachowy DVS 310 EV V=1000 m ³ /h, prod. Systemair	1
regulator VAV z nagrzewnicą, HFR/B, prod. TROX	12
agregat wody lodowej z modułem pompowym, WSAT – SC Spin 90D EN T U, prod. CLIVET	1
klapa ppoż, V260M/HO, prod. TROX	12
Automatyka, zasilanie, sterowanie	1

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż czynności przeglądowo – konserwacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną oraz, że osoby te posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia.

§ 5

1. Wszelkie ewentualne naprawy Wykonawca wykonuje w ramach złożonej oferty usługi serwisowej oraz zaoferowanego ryczału.
2. W przypadku konieczności wykonania napraw urządzeń lub instalacji Wykonawca składa Zamawiającemu protokół, w którym przedstawia ekspertyzę wskazującą potrzebę

przeprowadzenia napraw oraz ich szczegółową specyfikację, do napraw przystępuje zaś po zaakceptowaniu protokołu przez Zamawiającego.

3. Koszt materiałów eksploatacyjnych, w tym filtrów od drugiej wymiany (z wyłączeniem pierwszej objętej ryczałtem) oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu dotyczącego potrzeby wymiany wskazanych elementów z podanymi ich szczegółowymi oznaczeniami.
4. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu rekomendowanych i wskazanych przez Wykonawcę części we własnym zakresie, bądź zlecenia ich zapewnienia przez Wykonawcę.
6. W urządzeniach wymagających cyklicznej wymiany filtrów Wykonawca winien nie mniej niż raz podczas trwania umowy wymienić wszystkie filtry, a czynności te dokonuje w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczałtu.
7. W przypadku wymiany filtrów:
 - a. przy pierwszej (obowiązkowej) wymianie w czasie trwania niniejszej umowy koszt wymiany pokrywa Wykonawca.
 - b. przy drugiej i kolejnych wymianach (w przypadku ich konieczności) w czasie trwania niniejszej umowy koszt wymiany pokrywa Zamawiający.
8. Koszt utylizacji wszystkich zużytych części i podzespołów wymienionych podczas trwania niniejszej umowy pokrywa Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania dwunastu przeglądów konserwacyjnych w miesięcznych odstępach, po jednym w czasie trwania każdego okresu rozliczeniowego oraz dokonywania bieżących usług serwisowych w reakcji na zgłoszenia Zamawiającego obejmujące awarie, a także podejrzenie awarii, nieprawidłowego działania, czy rozregulowania urządzeń, zgodnie z czasem reakcji wskazanym w § 8 punkt 2. niniejszej umowy w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z każdego wykonanego przeglądu, w danym miesiącu.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. dokonywania przeglądów po wcześniejszym umówieniu z pracownikami administracji CePeK i w godzinach ich pracy,
2. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań,
3. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową w okresie obowiązywania a także po jej wygaśnięciu,
4. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego,
5. posiadania aktualnego (ważnego) ubezpieczenia - polisy OC z tytułu prowadzonej działalności oraz do zawarcia nowej i przedłożenia jej Zamawiającemu w przypadku, gdy polisa kończy się podczas trwania niniejszej umowy.
6. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. obowiązujących w obiekcie Terminal Kultury Goctów, a także zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania wszelkich aktualnie obowiązujących zasad i zaleceń bezpieczeństwa związanych przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19.

§ 8

1. Usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność urządzenia, wynikającą ze zmęczenia materiałowego (w tym niesprawność układów scalonych i innych elementów elektroniki, elektromechaniki, pneumatyki, układów mechanicznych itp.) lub z powodu nie dotrzymania warunków zasilania wg DTR.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z instalacjami w obiekcie na podstawie informacji zawartych w zaproszeniu do składania ofert jak i na podstawie oględzin w obiekcie,
- b. posiada wiedzę i kwalifikacje do ich konserwacji.
- c. posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.
- d. nie występują wobec niego przesłanki określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 10

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą brutto złotych /słownie: złotych/100/ (cały okres trwania umowy), zgodną z ofertą z dnia r. złożoną Zamawiającemu w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w ramach postępowania CPK.DOA.261.180.2023, co w rozbiu na 12 miesięcy - okresów rozliczeniowych, daje kwotę złotych brutto miesięcznie.
2. Cena oferty, została określona ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Ryczałt obejmuje przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz instalacji wentylacyjnej, usługę napraw urządzeń (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę.
3. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur – wystawianych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym przez Wykonawcę protokole.
5. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zleci swojemu bankowi wykonanie przelewu zgodnego z prawidłowo wystawioną fakturą Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne zawinione szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 2) za nienależytą realizację przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1 Umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 14

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 13) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
 - 1) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu;
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z określonym terminem realizacji i zwłoka trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności.

2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 15

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:
 - a. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e-mail: sekretariat@cpk.art.pl.
 - b. Adres korespondencyjny Wykonawcy:
.....
.....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

§16

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji usługi:
 - a. Ze strony Zamawiającego: Maciej Ciulkin – Kierownik DOA, tel. 22 277 08 25,
 - b. Ze strony Wykonawcy: -, tel.
2. Wykonawca ustala alarmowy numer tel.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osoby do kontaktu, lub danych kontaktowych.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników)."

§19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wynikać na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca