

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113-19-83-943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

..... z siedzibą w ..... (.....-.....), ul. ...., posiadającą NIP: ..... oraz Regon: ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., reprezentowaną przez ..... – ..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z zapisami art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 PLN.

### § 1

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.08.2024 roku.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.: **Wykonanie w 2024 roku dwóch okresowych przeglądów i konserwacji okien oraz drzwi w budynku Terminal Kultury Gocław przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24, filii Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy (filii CePeK), zgodnie z ofertą z dn. ....**

### § 3

Usługa polegać będzie na wykonywaniu przeglądów okien i drzwi celem utrzymania ich w pełnej sprawności, dokonania niezbędnych regulacji i eliminacji ewentualnych wykrytych usterek w budynku Terminala Kultury Gocław przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24, filii Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy (filii CePeK) zwanym w dalszej części umowy Obiektem. Przeglądowi będą podlegały okna 130 szt. , drzwi

wewnętrzne 179 szt. oraz drzwi zewnętrzne 11 szt. zgodnie z treścią „Zaproszenia do złożenia oferty”.

#### § 4

Wykonawca przeprowadzi przeglądy Obiektu w następujących terminach:

- Przegląd I – luty 2024 r.
- Przegląd II – lipiec 2024 r.

#### § 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. dokonywania przeglądów po wcześniejszym umówieniu z pracownikami administracji Terminala Kultury Gołław i w godzinach ich pracy,
2. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań,
3. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową w okresie obowiązywania a także po jej wygaśnięciu,
4. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego,
5. posiadania aktualnego (ważnego) ubezpieczenia - polisy OC z tytułu prowadzonej działalności oraz do zawarcia nowej i przedłożenia jej Zamawiającemu w przypadku, gdy polisa kończy się podczas trwania niniejszej umowy.
6. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w obiekcie Terminal Kultury Gołław.
7. czynności przeglądowo – konserwacyjne muszą być wykonywane każdorazowo przez co najmniej dwie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną, z należytą starannością i poniższymi zaleceniami.
8. przeglądu i konserwacji okien i drzwi, która musi być zgodna z ich instrukcjami technicznymi.
9. naprawy okien i drzwi w czasie trwania gwarancji mogą być realizowane tylko przez serwisy producenta.
10. usuwania awarii, uszkodzeń oraz napraw okien i drzwi pomiędzy przeglądami, o ile zaistnieje taka konieczność w ramach przedstawionej na podstawie niniejszego zaproszenia oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału.
11. wszelkie powstałe uszkodzenia eksploatacyjne muszą być usuwane na bieżąco nie dopuszczając do dalszej dewastacji.
12. z uwagi na obowiązującą gwarancję obejmującą drzwi i okna wymienione w sekcji I punkt 2 niniejszego zaproszenia wszelkie ich usterki należy zgłaszać najpierw Zamawiającemu, który o zaistniałym fakcie będzie zawiadamiał gwaranta.
13. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw drzwi i okien poza gwarancją, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę i zakres przeprowadzenia naprawy konkretnego elementu.
14. w przypadku konieczności dokonania napraw okien i drzwi nie objętych gwarancją Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu otrzymanego od Wykonawcy analogiczny to tego o którym mowa w punkcie 7.
15. wykonawca dokonuje napraw po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu otrzymanego od Wykonawcy o którym mowa w punktach 7 i 8.
16. materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu rekomendowanych i wskazanych przez Wykonawcę części we własnym zakresie bądź zlecenia ich zapewnienia przez Wykonawcę.
18. koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczącej potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych.
19. Wykonawca, po dokonaniu czynności wymiany części okien i drzwi będzie zobowiązany do ich utylizacji na koszt własny.
20. usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność okien i drzwi, wynikającą ze zmęczenia materiałowego.
21. Wykonawca będzie zobowiązany podać Zamawiającemu pisemne informacje dotyczące przedstawiciela Wykonawcy do kontaktów oraz telefoniczne numery alarmowe.
22. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.
23. Wykonawca będzie miał obowiązek podjąć działanie przez wysłanie ekipy interwencyjnej w reakcji na każde zgłoszenie Zamawiającego dotyczące awarii, podejrzenia nieprawidłowego działania lub podejrzenia rozregulowania urządzeń.
24. Wykonawca będzie miał obowiązek wykonywania w ciągu roku **dwóch przeglądów konserwacyjnych**) oraz **realizowania bieżących usług serwisowych** w reakcji na zgłoszenia Zamawiającego obejmujące awarie, a także podejrzenie awarii, nieprawidłowego działania, czy rozregulowania okien i drzwi w całym okresie obowiązywania umowy.
25. planowane przeglądy i konserwacja drzwi i okien odbywać się będzie w dni robocze, po wcześniejszym umówieniu z pracownikami administracji Terminala Kultury Gołław.
26. dokumentacja dotycząca drzwi i okien znajduje się do wglądu w budynku siedziby Zamawiającego.
27. wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizowania przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, wypłacane będzie w równych dwóch transzach zgodnie z okresem rozliczeniowym.
28. Wykonawca zagwarantuje niezmienność ceny usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
29. Wykonawca będzie dokonywał usługi, bez doliczania żadnych dodatkowych kosztów, zapewniając dojazd osób wykonujących konserwacje do obiektu Zamawiającego własnym transportem.
30. podstawą do rozliczeń będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę faktura niezwłocznie po wykonaniu przeglądu pierwszego oraz drugiego.
31. podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym przez Wykonawcę protokole.
32. termin płatności faktur wynosić będzie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z Obiektem, jego specyfikacją pod kątem dotyczących go przeglądów i konserwacji okien oraz drzwi,
- 2) przeglądy i konserwacje okien oraz drzwi będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną,
- 3) osoby mające wykonywać usługi objęte niniejszą umową, posiadają stosowne kwalifikacje i umiejętności, wiedzę oraz uprawnienia konieczne do należytego wykonania powierzonych obowiązków,
- 4) posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC,
- 5) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
- 6) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 7) jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,
- 8) nie występują wobec niego przesłanki określone w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## § 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy za cenę całkowitą brutto .....złotych /słownie: złote 00/100/ (cały okres trwania umowy) łącznie za oba przeglądy.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
  3. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą odbywa się dwuetapowo, każdorazowo po wykonaniu przeglądu przy czym wynagrodzenie za poszczególne przeglądy wygląda następująco:
    - Przegląd I -.....PLN brutto
    - Przegląd II -.....PLN brutto
  4. Podstawą do wypłacenia zapłaty Wykonawcy jest wykonanie przez niego przeglądu, wystawienie powykonawczego zaświadczenia i dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 14 dni od dnia wykonania przeglądu.
  5. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w okresie 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury złożonej w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy, na podstawie art.4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 8

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne zawnione szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy;
  - 2) za nienależytą realizację przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1 Umowy;
1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
  3. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej.

#### § 10

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 13) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
  - 1) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu;
  - 2) Wykonawca nie podjął wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z określonym terminem realizacji i zwłoka trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 11

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:
  - a. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e:mail: sekretariat@cpk.art.pl.
  - b. Adres korespondencyjny Wykonawcy:..... adres mail: .....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

#### §12

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji usługi:
  - a. Ze strony Zamawiającego:..... tel. ....
  - b. Ze strony Wykonawcy: .....tel.....
1. Wykonawca ustala alarmowy numer tel. ....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osoby do kontaktu, lub danych kontaktowych.

#### § 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników)."

#### §15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdzie jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 17

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały

się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający