

Zaproszenie do złożenia oferty *zwane w dalszej części „zaproszeniem”*

Zamawiający: **Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe**
m.st. Warszawy
ul. Podskarbińska 2
03-833 Warszawa
tel. 22 277 08 20, e-mail: sekretariat@cpk.art.pl

Tryb postępowania: *postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 PLN, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku.*
Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy.

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz cenowy.
3. Oświadczenie.
4. Projekt umowy.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonywanie w 2026 roku konserwacji węzłów cieplnych c.o., c.w.u. oraz c.t. w obiektach Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, tj. w budynku siedziby przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie oraz w budynku filii - Terminal Kultury Gocław przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie.**
2. Usługa polegać będzie na wykonywaniu wymaganej konserwacji powyższych węzłów cieplnych, w tym:
 - a. dozorcze nad urządzeniami wchodzącymi w skład węzła cieplnego,
 - b. prowadzeniu książki konserwacji węzła cieplnego,
 - c. regularnych okresowych przeglądach,
 - d. całodobowej gotowości do usuwania awarii i usterek,
 - e. płukaniu i czyszczeniu filtrów FS-1 i odmulaczy sieciowych,
 - f. płukaniu wymienników c.o., c.w.u. i c.t. po stronie sieciowej,
 - g. wymianie uszkodzonych termometrów, żarówek i wkładek bezpiecznikowych,
 - h. regulacji i czyszczeniu elementów automatyki,
 - i. kontroli pracy węzła – usuwaniu przegrzewów,
 - j. naprawie instalacji elektrycznej węzła od rozdzielnic głównej w węźle,
 - k. utrzymaniu we właściwym stanie technicznym armatury i wszystkich urządzeń węzła,
 - l. utrzymaniu porządku w pomieszczeniu węzła,
 - m. wskazywaniu urządzeń węzła do remontu lub wymiany,
 - n. lokalizowaniu awarii w budynkach Zamawiającego, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Podskarbińskiej 2 oraz przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24, które rzutowałyby na prawidłową pracę znajdujących się tam węzłów.

II. Informacje ogólne, zasady wykonywania usług.

1. Osoby dokonujące konserwacji węzłów cieplnych winny posiadać stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia jeśli takie są wymagane.

2. Wykonawca winien posiadać aktualne ubezpieczenie OC.
3. Konserwacja węzłów odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach pracy pracowników administracji tj. 8:00-16:00, upoważnionych do nadzorowania wykonywanych prac z ramienia Zamawiającego.
4. Wszelkie czynności związane z konserwacją wliczając w to usuwanie bieżących awarii, wymianę części, czy naprawy dokonywane będą w ramach przedstawionej na podstawie niniejszego zaproszenia oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczałtu.
5. Wszelkie powstałe uszkodzenia eksploatacyjne muszą być usuwane na bieżąco nie dopuszczając do dalszej dewastacji.
6. W przypadku konieczności wykonania napraw urządzeń lub instalacji Wykonawca składa Zamawiającemu protokół, w którym przedstawia ekspertyzę wskazującą potrzebę przeprowadzenia napraw oraz ich szczegółową specyfikację, do napraw przystępuje zaś po zaakceptowaniu protokołu przez Zamawiającego.
7. Koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu dotyczącego potrzeby wymiany wskazanych elementów z podanymi ich szczegółowymi oznaczeniami.
8. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu rekomendowanych i wskazanych przez Wykonawcę części we własnym zakresie bądź zlecenia ich zapewnienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca po dokonaniu czynności wymiany części i podzespołów urządzeń będzie zobowiązany do ich utylizacji na koszt własny.
11. Strony ustalają jednomiesięczny okres rozliczeniowy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizowania przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, wypłacane będzie w równych transzach zgodnie z okresem rozliczeniowym.
13. Wykonawca zagwarantuje niezmiennosc ceny usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Wykonawca będzie dokonywał usługi, bez doliczania żadnych dodatkowych kosztów, zapewniając dojazd osób wykonujących konserwacje do obiektu Zamawiającego własnym transportem.
15. Podstawą do rozliczeń będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę faktura ostatniego dnia roboczego miesiąca okresu rozliczeniowego.
16. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym przez Wykonawcę protokole.
17. Termin płatności faktur wynosić będzie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

III. Miejsca świadczenia usług.

1. Obiekt Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy (siedziba), ul. Podskarbińska 2 w Warszawie.
2. Obiekt Terminal Kultury Gośćków (filia), ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie.

Przed złożeniem oferty niezbędne jest zapoznanie się z instalacjami w obu obiektach, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami Działu DOA w CePeK:

Pan Maciej Ciulkin – Kierownik działu DOA, tel. 22 277 08 25 lub Pan Hubert Kuźma – Specjalista ds. organizacyjno-administracyjnych, tel. 22 277 08 26.

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia.

Roczna usługa od 01.01.2026 roku do 31.12.2026 roku.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami o odpowiednich kwalifikacjach, zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) posiadają przedstawicielstwo na terenie m.st. Warszawy,
- 5) nie występują wobec nich przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oceny spełnienia ww. warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie VI zaproszenia.

Warunki szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zagwarantuje niezmienność ceny usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał usługi polegające na kompleksowej konserwacji węzłów cieplnych c.o., c.w.u. oraz c.t. w znajdujących się w dwóch obiektach należących do Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- 3) Wykonawca będzie dokonywał usługi, bez doliczania żadnych dodatkowych kosztów, zapewniając dojazd swoich pracowników do obiektów Zamawiającego własnym transportem.
- 4) Wykonawca w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przybycia do Zamawiającego w celu wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na telefoniczne bądź pisemne wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego zobowiązuje się do przybycia do obiektu Zamawiającego nie później niż w ciągu 12 godzin.

Oceny spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w sekcji V niniejszego zaproszenia.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. **formularz ofertowy** (załącznik nr 1) – wypełniony i podpisany
2. **formularz cenowy** (załącznik nr 2) – wypełniony i podpisany
3. **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3) – podpisane
4. **odpis z właściwego rejestru** albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – aktualny
5. **uprawnienia** – wszelkie niezbędne dokumenty uprawniające do prowadzenia usług w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia.
6. **ubezpieczenie** – aktualna polisa OC z tytułu prowadzonej działalności.

Wszystkie powyższe dokumenty na etapie postępowania należy dostarczyć w formie pisemnej (fizycznej). Do umowy niezbędne będzie **dostarczenie dokumentów wyszczególnionych w punktach 1-3 w formie oryginału, a dokumentów wymienionych w punktach 4-6 w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Na etapie postępowania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną ofertę w formie pisemnej (fizycznej) lub mailowej.
2. Zamawiający zawiadamia o wyborze Oferenta drogą elektroniczną.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Pan Maciej Ciulkin – tel. 22 277 08 25 oraz Pan Hubert Kuźma – tel. 22 277 08 26.

Informacji dotyczących postępowania udziela się od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta powinna zawierać oświadczenia oraz dokumenty wymienione w sekcji VI niniejszego zaproszenia i być kompletna.
2. Oferta w wersji papierowej powinna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy zawartą w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Oferta może być podpisana również przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym umocowanie musi być załączone do oferty.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, w wersji papierowej, muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Oferta przesłana mailowo musi być opatrzona prawidłowo zweryfikowanym podpisem elektronicznym KWALIFIKOWANYM osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Każdy dokument/ załącznik w ofercie przesłanej mailowo musi być podpisany elektronicznie przez osobę/y uprawnione do reprezentowania firmy.
6. Zamawiający nie dopuszcza ofert przesłanych mailowo w postaci skanów podpisanych dokumentów.
7. Jeżeli Oferent nie dysponuje KWALIFIKOWANYM podpisem elektronicznym ofertę należy złożyć w wersji papierowej.
8. Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie (zgodnie z odpowiednim formularzem ofertowym).
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową pod rygorem wykluczenia z postępowania.
10. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać **w jednej z wybranych poniżej formie:**
 - a. **w formie papierowej** - w nieprzejrystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach z dopiskiem „**KONSERWACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH – OFERTA 2026**”.**lub**

- b. **w formie elektronicznej** - mailowo na adres e-mail: postepowania@cpk.art.pl, wpisując w temacie wiadomości: „**KONSERWACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH – OFERTA 2026**”.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podskarbińskiej 2, 03-833 Warszawa – w sekretariacie (pok. 208) lub mailowo na adres e-mail: postepowania@cpk.art.pl – w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.10.2025 r. (czwartek) do godz. 12.00**.
3. Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem) **do dnia 16.10.2025 r. (czwartek) do godz. 12.00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.10.2025 r. o godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Ceną oferty należy obliczyć zgodnie z instrukcją zawartą w formularzu ofertowym. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych, zgodnie z punktem 7 sekcji II.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych określonych w zaproszeniu.
2. Spośród Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, kierując się jedynym kryterium, jakim jest cena.
3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty wybranego Wykonawcy i zaproponowaną przez niego ceną.

XIV. Przetwarzanie danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa,
- 1.2 Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy za pomocą adresu: iod@cpk.art.pl,
- 1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania poniżej 130.000,00 PLN,
- 1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja prowadzonego postępowania o wartości do 130.000,00 PLN,
- 1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 1.6 W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

1.7 Nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1.8 W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

1.9 W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

1.10 Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętego kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie o tym fakcie powiadomiony drogą elektroniczną.
3. Wybrany Wykonawca powinien stawić się w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.

Niniejsze zaproszenie, ani żadne z jego postanowień nie może być interpretowane jako oferta w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani też jako ogłoszenie o aukcji lub przetargu w rozumieniu art. 70 Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego realizacji, bez podania przyczyny.

Warszawa, 07.10.2025 r.

Dokument podpisany przez
Dyrektor
Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
Mirosław Salach