

Załącznik nr 6
do Regulamin konkursu ofert
na najem powierzchni w celu prowadzenia działalności gastronomicznej
w budynku Terminal Kultury Gośćw filia CPK
w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy w Warszawie
przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24

SPECYFIKACJA TECHNICZNA POWIERZCHNI DO WYNAJĘCIA

1. Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej zlokalizowana jest w budynku głównym siedziby Terminala Kultury Gośćw w Warszawie przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na potrzeby kultury. Główne wejście do klubokawiarni zlokalizowane jest w foyer budynku na poziomie „0” (hol główny).

2. Powierzchnia wyposażona jest w instalacje:

- a) wodno-kanalizacyjną (w tym separator tłuszczów obsługujący kawiarnię)
- b) centralnego ogrzewania,
- c) elektryczną,
- d) wentylacyjną,
- e) klimatyzacyjną.

3. Powierzchnia przeznaczona na wynajem jest wyposażona w:

- a) zaplecze kuchenne w którym znajduje się :
 - stół roboczy ze stali nierdzewnej 190x70x85 cm
 - stół ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej o wymiarach 190x70x85 cm -3 szt.
 - półki ze stali nierdzewnej -2 szt.
 - okap wentylacyjny,
 - instalacje umożliwiające montaż we własnym zakresie sprzętu do obróbki termicznej: kuchenki elektrycznej, taboretu, patelni elektrycznej, pieca konwekcyjnego,
- b) zmywalnia naczyń,
- c) pomieszczenie magazynowe,
- d) pomieszczenie sanitarne dla pracowników wyposażone w :
 - szafki zamykane dwudzielne na odzież roboczą i własną pracownika 1 szt.
 - szafa na sprzęt porządkowy i środki czystości –metalowa 1 szt.
 - umywalka z dozownikiem, pojemnikiem na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady
- e) toaleta dla pracowników,
- f) szafki kuchenne z płyty laminowanej,
- g) ladę restauracyjną złożoną z dwóch części:
 - 1-między klientem i kelnerem, oraz 2-robocza lada pracowników restauracji,
- h) 6 stolików x 4 krzeselka i 3 stoliki x 6 krzesłek oraz przestrzeń klubowa wyposażona w sofę 2 osobową, 6 foteli i 4 stoliki kawowe z blatem szklanym.

4. Łącznie lokal składa się z przestrzeni konsumpcyjnej i klubowej składających się łącznie z 50 miejsc

siedzących.

5. Klienci kawiarni mają prawo do korzystania ze wspólnej toalety na poziomie -1 oraz szatni znajdującej się w holu głównym, przy czym korzystanie to nie ma charakteru wyłącznego.

Warszawa, 12.01.2025 r.
Dokument podpisany przez
Dyrektor Centrum Promocji Kultury
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
Mirosław Salach